

# Fünf gute Gründe bei der GE-WO zu wohnen

# GE-WO – immer für Sie da

# Sicher wohnen – ein Leben lang

## 1. Große Vielfalt für Sie

Mit über 4.600 Wohnungen in Oberhausen, Essen, Mülheim und Bottrop bietet die GE-WO ein vielfältiges Angebot an attraktiven Mietwohnungen – für jede Lebenslage und jeden Geldbeutel.

## 2. Umfassender und kompetenter Service

Die freundlichen und engagierten Mitarbeiter der GE-WO haben für alle Fragen und Wünsche rund ums Wohnen stets ein offenes Ohr und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

## 3. Hoher Modernisierungsstandard

Die GE-WO investiert jährlich mehrere Millionen Euro in die Instandhaltung und Modernisierung ihrer Objekte.

## 4. Langjährige Erfahrung

Die GE-WO kann auf eine über 100-jährige erfolgreiche Tätigkeit im Wohnungsbau zurückblicken. Dank dynamischen Wachstums hat sie sich zu einem modernen und zukunftsorientierten Unternehmen entwickelt.

## 5. Fairness und Sicherheit

Bei der GE-WO genießen Sie alle Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens und sind so vor Vermieterwillkür und Immobilienspekulation geschützt.



*Die Service-Teams der GE-WO beraten und informieren Sie gerne zum umfangreichen Leistungsspektrum der GE-WO und zu den Vorteilen des genossenschaftlichen Wohnens.*



# GEWO

Gemeinnütziger Wohnungsbau eG  
Bergstraße 40–42  
46117 Oberhausen  
Telefon (02 08) 89 93-0  
Telefax (02 08) 89 93-280  
info@ge-wo.de  
www.ge-wo.de

Besuchen Sie uns  
im Internet unter  
[www.ge-wo.de](http://www.ge-wo.de).



# GEWO

# Für jeden das Richtige

# GE-WO – vorteilhaft wohnen



Wohnen bei der GE-WO heißt in einer starken Gemeinschaft zu Hause zu sein – in allen Lebenslagen. Egal ob Sie Single sind oder als Paar zusammenleben, Kinder haben oder den wohlverdienten Ruhestand genießen. Bei der GE-WO finden Sie garantiert das passende Dach über dem Kopf. Mit einem Bestand von über 4.600 Wohnungen in Oberhausen, Essen, Mülheim und Bottrop ist die GE-WO ein zuverlässiger Partner von über 10.000 zufriedenen Wohnungsnutzern.



## So verteilt sich unser Bestand

GE-WO Wohnanlagen liegen im gesamten Raum Oberhausen. Außerhalb von Oberhausen hat die GE-WO Wohnungen in Essen, Bottrop und Mülheim.

## Die GE-WO hält, was sie verspricht

Und das schon seit über 100 Jahren. Von Anfang an war es das Ziel der GE-WO, ihre Mitglieder mit sicherem und günstigem Wohnraum zu versorgen. Aus den Anfängen von einst hat sich ein modernes und zukunftsorientiertes Unternehmen entwickelt, das heute zu den führenden Wohnungsbaugenossenschaften in Nordrhein-Westfalen zählt.

## Ein solides Fundament

Der GE-WO ist es wichtig, dass sich ihre Nutzer in ihren eigenen vier Wänden wohl fühlen. Dazu gehört die ständige Modernisierung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes sowie die Pflege des Wohnumfeldes. Die GE-WO stellt deshalb jährlich mehrere Millionen Euro bereit, um den Wohnungsbestand kontinuierlich in den bestmöglichen Zustand zu versetzen und zu erhalten.

Der Weg zu einem Zuhause bei der GE-WO ist ganz einfach. Zuerst werden Sie Mitglied der Genossenschaft und erwerben damit zahlreiche Vorzüge im Vergleich zu herkömmlichen Wohnungsanbietern. Mitglied der GE-WO wird man, indem man sich mit der Übernahme von Geschäftsanteilen am Eigenkapital der GE-WO beteiligt. Gleichzeitig unterzeichnen Sie einen Dauernutzungsvertrag – und schon sind Sie Nutzer einer attraktiven Wohnung bei der GE-WO und genießen alle Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens:



## Sicherheit

Als Mitglied bei der GE-WO sind Sie sozusagen „Mieter im eigenen Haus“. Das bedeutet für Sie, dass Ihre Wohnung im Vergleich zu herkömmlichen Wohnungsanbietern nahezu unkündbar ist. Auf diese Art sind Sie auch vor Eigenbedarfsklagen und Immobilienspekulation geschützt.

## Faire und flexible Vertragsgestaltung

Die GE-WO legt Ihnen keine Steine in den Weg. Sie können den Dauernutzungsvertrag jederzeit, unabhängig von der Laufzeit, mit einer Frist von nur drei Monaten kündigen.

## Wohnen mit Gewinn

Durch die Mitgliedschaft werden Sie Miteigentümer der GE-WO und erhalten aus dem Bilanzgewinn eine jährliche, gewinnabhängige Dividende von maximal vier Prozent auf die eingezahlten Anteile. Im Falle des Ausscheidens aus der Genossenschaft bekommen Sie das eingezahlte Geschäftsguthaben wieder ausbezahlt.

## Mitbestimmungsrecht

Die GE-WO ist demokratisch aufgebaut. Jeder Wohnungsnutzer kann als gewähltes Mitglied der Vertreterversammlung, Einfluss nehmen und über die Zukunft der GE-WO mitbestimmen. Gerne informieren wir Sie auch ausführlich über die Bestimmungen des Genossenschaftsgesetzes und die Satzung der GE-WO.

